



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР
УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ

Кузнечная ул., 6, г. Краснодар, 350015
Тел/факс (861) 218-91-00,
e-mail: umk@krd.ru

Жилину С.А.

Кореновская ул., д. 20,
г. Краснодар, 350005

3602020@inbox.ru

26.07 2022 № 1510-021/22
На № 35/П-16796.1-П от 04.07 2022

О рассмотрении обращения

Уважаемый Сергей Анатольевич!

По поручению администрации муниципального образования город Краснодар управлением муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар (далее – управление) рассмотрено Ваше обращение по вопросам демонтажа шлагбаума, законности установки шлагбаума и заборов по ул. Кореновской, на въездах в ГПК «ЭНКА», а также по вопросу организации дорожного движения на выезде из ГПК «ЭНКА» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

При проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования город Краснодар в отношении временных сооружений управление в своей деятельности руководствуется постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 24.01.2013 № 650 «Об утверждении порядка обращения с временными конструкциями, размещёнными на территории муниципального образования город Краснодар с нарушением порядка предоставления и (или) использования земельных участков, установленного действующим законодательством Российской Федерации, либо Правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар» (далее – Порядок).

Данный Порядок устанавливает порядок обращения исключительно с временными конструкциями, размещёнными на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар и на земельных участках, находящихся в пользовании муниципальных учреждений (бюджетных, казенных, автономных), в том числе переданных в постоянное (бессрочное) пользование, а также на земельных участках, находящихся в государственной собственности, до разграничения

государственной собственности на землю на территории муниципального образования город Краснодар, с нарушением порядка предоставления и (или) использования земельных участков, установленного действующим законодательством Российской Федерации, либо Правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар.

Ранее, в ходе проведенных мероприятий установлено, что шлагбаум размещён без оформленной в установленном законодательством порядке земельно-правовой документации.

В соответствии с Порядком муниципальным инспектором по земельному контролю непосредственно на шлагбауме размещено требование о перемещении (демонтаже) самовольно размещенного временного сооружения.

В связи с неисполнением требования в установленный срок, материалы в отношении указанного временного сооружения направлены в комиссию по пресечению незаконного размещения временных конструкций и рекламных конструкций на территории муниципального образования город Краснодар (далее – Комиссия) для принятия решения о его перемещении (демонтаже) за счет средств бюджета муниципального образования город Краснодар.

По результатам заседания Комиссии издано постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 26.02.2021 № 692 «О перемещении (демонтаже) самовольно размещённых временных сооружений, установленных на территории муниципального образования город Краснодар».

В соответствии с Порядком работы по демонтажу и перемещению самовольно размещенных временных сооружений, заграждений осуществляются уполномоченным администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальным казенным учреждением муниципального образования город Краснодар «Профессиональная аварийно-спасательная служба «Служба спасения» (далее - МКУ «Служба спасения»).

Силами МКУ «Служба спасения» 01.03.2021 совместно с членами Комиссии стрела шлагбаума демонтирована. Тумбу шлагбаума ввиду отсутствия технической возможности демонтировать не представилось возможным.

Впоследствии установлено, что шлагбаум функционирует с новой стрелой, установленной на месте демонтированной.

Учитывая данные обстоятельства, непосредственно на шлагбауме размещено требование о перемещении (демонтаже) самовольно размещенного временного сооружения.

В связи с неисполнением требования издано постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 07.06.2021 № 2293 «О перемещении (демонтаже) самовольно размещённых временных сооружений, установленных на территории муниципального образования город Краснодар».

Также было установлено размещение двух заборных ограждений.

Одно из заборных ограждений размещено в границах сформированного земельного участка с кадастровым номером 23:43:0126007:379, находящегося

в частной собственности третьего лица, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделаны соответствующие записи регистрации.

При этом, в соответствии с ч. 17 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

Учитывая вышеизложенное, в отношении данного заборного ограждения управлением не могут быть проведены мероприятия, предусмотренные Порядком.

В отношении второго заборного ограждения проведены мероприятия, предусмотренные Порядком, по результатам которых издано постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 17.09.2021 № 4164 «О перемещении (демонтаже) самовольно размещённых временных сооружений, установленных на территории муниципального образования город Краснодар».

Учитывая количество самовольно размещённых временных конструкций на территории муниципального образования город Краснодар и ограниченные возможности МКУ «Служба спасения», обусловленные численностью личного состава, оборудования и техники, демонтаж и перемещение заборного ограждения, а также шлагбаума, включая стрелу и тумбу планируется осуществить в последующих периодах при соответствующей технической возможности.

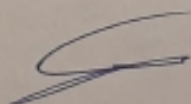
По вопросу организации дорожного движения сообщаем, что по информации, предоставленной департаментом транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар, организация дорожного движения в районе дома № 12 по ул. Кореновской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара выполнена в соответствии с дислокацией технических средств организации дорожного движения и обусловлена ростом дорожно-транспортных происшествий на рассматриваемом участке, основной причиной которых явилось нарушение правил проезда перекрестка при осуществлении маневра левого поворота.

При данном уровне автомобилизации рассматриваемого района, а также в связи с возросшей интенсивностью движения транспортных потоков на рассматриваемом участке организация левого поворота приведёт к увеличению числа конфликтных точек и росту дорожно-транспортных происшествий.

Для обеспечения безопасного въезда транспортных средств на рассматриваемую территорию необходимо осуществлять подъезд со стороны ул. им. Покрышкина с поворотом направо.

Также стоит отметить, что в соответствии с ч. 1 ст. 3 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

Заместитель начальника управления



С.Г.Прус

